

Projekt: Fertigteilebetriebsgebäude Voitschlag



Versetzen Fertigteilbetriebsgebäude

AUFTRAGGEBER:
Abwassergenossensch. Voitschlag

AUFGABENSTELLUNG:
In der Ortschaft Voitschlag wurde durch die AWG Voitschlag eine eigene Kläranlage mit einem Ausbaugrad von 160 Einwohnerwerten errichtet. Zur Unterbringung der Kläranlagensteuerung, des Labors und des Gebläses war die Errichtung eines Betriebsgebäudes mit ca. 15m² erforderlich.

Die Bauzeit für eine Kläranlage in dieser Größenordnung beträgt ca. 6 Wochen. Durch die Errichtung eines gemauerten Betriebsgebäudes verdoppelt sich die Bauzeit auf ca. 12 Wochen. Dadurch ergeben sich zusätzlich zu den Material- und Lohnkosten für die Errichtung des Betriebsgebäudes noch zusätzliche Aufwendungen für die Baustelleneinrichtung bzw. die Vorhaltung von Baumaschinen, Baucontainern und die Baustellenbetreuung durch die Bauleiter. Weiters kam es in der Vergangenheit trotz detaillierter Ausschreibungen immer wieder zu Schwankungen der Ausführungsqualität. Aufgrund dieser Tatsachen werden

Betriebsgebäude häufig durch Abwassergenossenschaften in Eigenregie errichtet. Dies setzt aber voraus, dass genügend fachlich qualifizierte Genossenschaftsmitglieder dazu bereit sind, die Zeit zur Errichtung aufzubringen. Die AWG Voitschlag hat die Errichtung des Betriebsgebäudes in Eigenregie aufgrund der fehlenden Arbeitskräfte ausgeschlossen.

LÖSUNGSANSATZ:
Das Technische Büro Henninger&Kainz hat in den letzten Jahren gemeinsam mit einem österreichischen Raumzellenbauer ein Fertigteilbetriebsgebäude konzipiert und laufend verbessert. Zur Berücksichtigung der Kundenwünsche erfolgte die Detailplanung des Betriebsgebäudes in enger Zusammenarbeit mit der AWG Voitschlag.

Durch die 100%-ige Vorfertigung des Gebäudes im Werk wurde eine außergewöhnlich hohe Ausführungsqualität erreicht und die Bauzeit verkürzt. Nach der Endabnahme im Werk wurde die Raumzelle zur Baustelle transportiert, mittels Mobilkran versetzt und das Dach errichtet. Durch die verkürzte Bau-

zeit konnten die Kosten eingespart und die Belästigung der Anrainer durch die Bauarbeiten reduziert werden.

UNSERE LEISTUNGEN:

- Beratung, Einreichplanung
- Entwicklung und Konzepterstellung
- Kostenoptimierung, Bauaufsicht
- Kollaudierung

PROJEKTDAUER:
05/2006-07/2007

PROJEKTLITER: DI Martin Henninger

TECHNISCHE UND FINANZIELLE DATEN:

Technische Details:

- Errichtung Fertigteilbetriebsgebäude
- Nutzfläche: 15m²
- Satteldach mit Ziegelddeckung

Kosten/Förderung:
Gesamtinvestition inkl. Installat. € 25.000,-
Förderung Bund und Land 63%



Herstellung im Werk



Fertig montiertes Betriebsgebäude



Fertiges Betriebsgebäude